LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Montréal

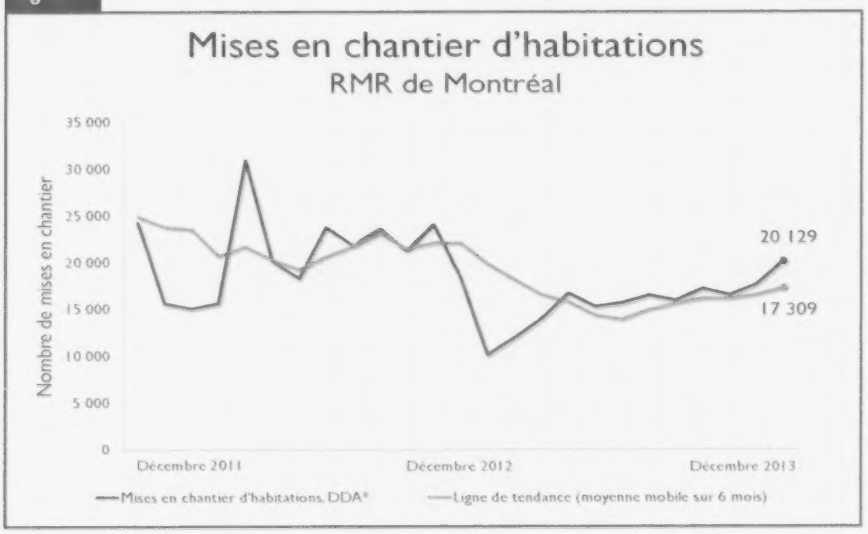
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2014

Faits saillants

- En 2013, les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 15 632 dans la RMR de Montréal, ce qui représente leur plus bas niveau depuis 2001.
- Les mises en chantier d'habitations ont accusé en 2013 une baisse dans tous les secteurs géographiques de la RMR.
- Sur le marché de la revente, les transactions conclues dans la RMR en 2013 ont diminué de 9 % par rapport à l'année précédente et elles ont touché un creux qui ne s'était pas vu depuis 2001.

Figure 1



Source : SCHL

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Ventes en baisse en 2013
4 Aperçu du marché locatif dans la RMR de Montréal
5 Copropriétés offertes en location
6 Carte - RMR de Montréal
8 Tableaux statistiques
31 Méthodes d'enquête
31 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 17 309 en décembre, comparativement à 16 555 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Selon les données réelles, 1 643 habitations ont été mises en chantier en décembre 2013 dans la RMR de Montréal, soit 10 % de plus que les 1 498 commencées durant la même période en 2012. Cette légère intensification de la construction résidentielle est attribuable en grande partie aux logements locatifs (+52 %) et, dans une moindre mesure, aux copropriétés (+6 %). Le segment des logements pour propriétaires-occupants a pour sa part accusé un recul d'activité (22 %). Malgré une faible hausse des mises en chantier en décembre, la tendance est à la baisse dans la RMR de Montréal depuis le début de l'année 2013.

En effet, pour l'ensemble de l'année 2013, les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 15 632 dans la RMR de Montréal, ce qui représente une diminution de 24 % par rapport à 2012 et leur plus bas niveau depuis 2001. Le ralentissement d'activité s'est manifesté dans les deux plus grands segments du marché de l'habitation, c'est-à-dire les copropriétés et les habitations en propriété absolue (maisons individuelles, jumelées et en rangée). Les copropriétés ont enregistré un recul de 26 %, mais elles continuent de constituer plus de la moitié du total des unités mises en chantier dans la RMR. Ces résultats montrent que les constructeurs se sont ajustés à la détente du marché de la revente et au nombre élevé d'unités non écoulées sur le marché du neuf. Du côté des habitations en propriété absolue, les mises en chantier de maisons individuelles accusent une baisse de 23 % et celles de maisons jumelées et en rangée, de 48 %. La construction de logements locatifs est pour sa part restée relativement stable.

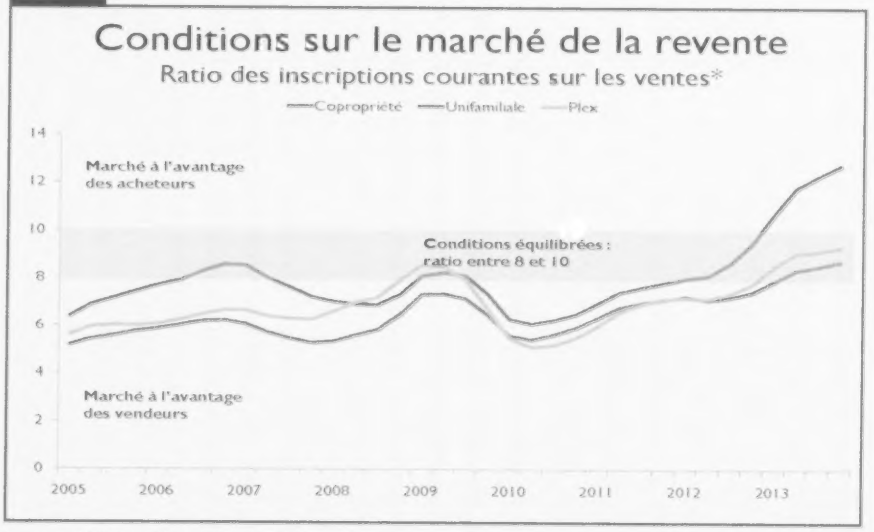
Une analyse par secteur géographique révèle que le nombre de mises en chantier d'habitations enregistré dans la RMR en 2013 a diminué de 43 % à Vaudreuil-Soulanges, de 31 % sur la Rive-Sud, de 25 % sur l'île de Montréal, de 16 % à Laval et de 14 % sur la Rive-Nord. À Laval, la baisse a été atténuée par la construction de logements locatifs qui ont plus que quintuplé par rapport à 2012.

Marché de la revente

Selon les plus récentes statistiques résidentielles Centris® diffusées par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 7 315 ventes Centris® ont été conclues dans la RMR de Montréal au quatrième trimestre de 2013, soit 2 % de moins qu'à la même période en 2012. Un repli de la demande a également été relevé dans chaque catégorie de logement, avec une baisse plus marquée pour les plex (-8 %).

Le nombre de logements existants à vendre dans la RMR a continué de croître au quatrième trimestre de 2013. En effet, les inscriptions courantes Centris®, toutes catégories confondues, ont augmenté de 10 %, en raison principalement des copropriétés (+14 %). Celles de maisons unifamiliales ont progressé de façon plus modérée (+9 %), tandis que celles de plex ont diminué (1 %).

Figure 2



Source : FCIQ par le système Centris®
* Moyenne des quatre derniers trimestres

Étant donné l'augmentation persistante de l'offre et la légère diminution de la demande, le marché de la revente a continué de se détendre durant le quatrième trimestre de 2013. Durant cette période, les maisons unifamiliales et les plex se sont de nouveau situés dans la zone caractéristique d'un marché équilibré (moyenne mobile de 12 mois). Toutefois, dans le cas des copropriétés, le marché est resté favorable aux acheteurs.

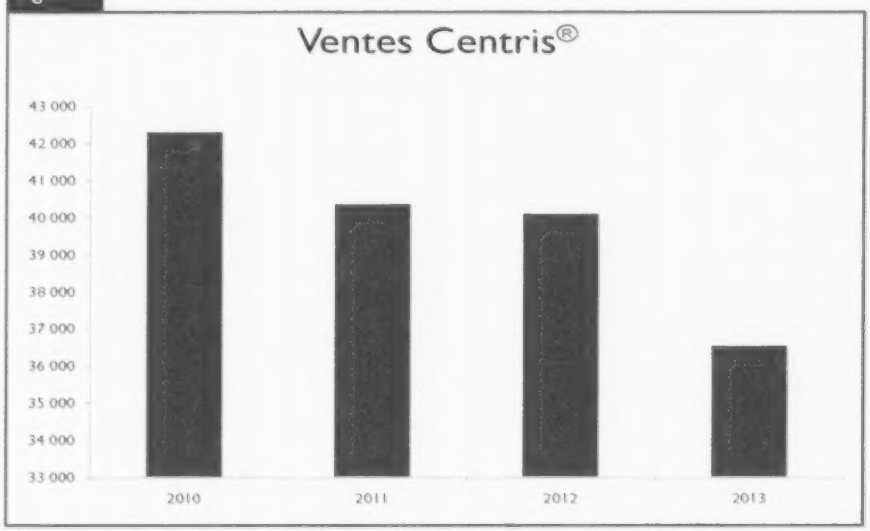
Le prix moyen Centris® s'est chiffré à 333 610 $ dans la RMR au quatrième trimestre de 2013, en hausse de 2,3 % par rapport à la même période en 2012. Toutefois, seulement deux catégories continuent d'afficher des augmentations de prix. En effet, les prix moyens Centris® des maisons unifamiliales et des plex se sont légèrement accrus (+0,9 et +3,1 %, respectivement). Pour sa part, celui des copropriétés a accusé une faible baisse (-0,9 %), ce qui reflète des conditions de marché plus détendues.

Ventes en baisse en 2013

De janvier à décembre 2013, 36 522 habitations ont trouvé preneur sur le marché de la revente de la RMR de Montréal, ce qui représente une baisse de 9 % par rapport à la même période en 2012 et un creux qui ne s'était pas vu depuis 2001. Quant aux inscriptions courantes, elles ont augmenté de 13 %, pour se chiffrer à 30 526, et ont atteint leur plus haut niveau depuis que les données sont compilées en 2004. Les inscriptions courantes de maisons unifamiliales ont progressé de 8 %, celles de plex, de 7 %, et celles de copropriétés, de 22 %. L'offre élevée d'habitations résidentielles inscrites sur le marché est en partie attribuable au fait que les logements sont demeurés longtemps sur le marché en 2013, le nombre ce nouvelles inscriptions n'ayant essentiellement pas bougé depuis 2012.

En 2013, le marché a été plus détendu, ce qui a fait en sorte que les prix n'ont pas beaucoup augmenté. La croissance cumulative des prix était de 0,9 % l'an dernier, ce qui est relativement faible par rapport aux dernières années. La croissance des prix a été anémique dans la catégorie des maisons unifamiliales et négative du côté des copropriétés.

Figure 3



Source : FCIQ par le système Centris®

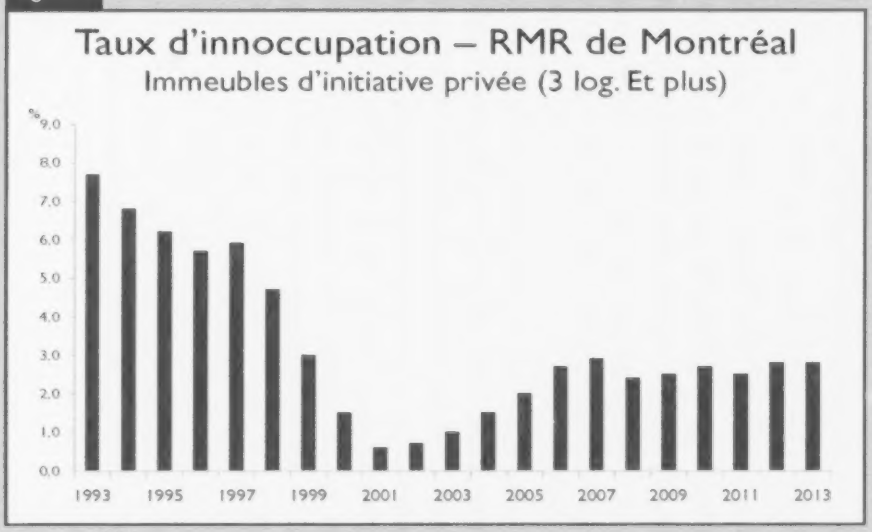
Aperçu du marché locatif dans la RMR de Montréal

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs, menée en octobre 2013 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation sur le marché locatif primaire est resté à 2,8 % à l'automne 2013 dans la RMR de Montréal, soit au même niveau qu'à l'automne 2012. Il demeure relativement stable en regard des dernières années, puisqu'il se situe entre 2,4 et 2,9 % depuis 2006. Cette situation découle de la relative stabilité de la demande et de l'offre d'unités locatives.

En 2013, la demande de logements locatifs est restreinte par le mouvement d'accession à la propriété toujours fort chez les jeunes ménages (25-34 ans). Cependant, ce facteur est contrebalancé par le solde migratoire de nouveau élevé dans la RMR et par l'amélioration récente du marché de l'emploi chez les jeunes. Du côté de l'offre, très peu de nouvelles unités locatives se sont ajoutées sur le marché en 2013. On parle d'environ 1 500 logements locatifs traditionnels dans la RMR, en comparaison à environ 2 300 par année au début des années 2000. Il s'est même ajouté plus de copropriétés offertes en location que d'unités locatives traditionnelles. Au final, l'offre et la demande ayant peu varié, le taux d'inoccupation est resté stable dans la RMR.

La variation estimative du loyer moyen d'octobre 2012 à octobre 2013 était de 1,7 %[2]. Dans le cas des appartements de deux chambres, le taux de croissance était similaire, à 2 %. Cette variation, d'une amplitude comparable au taux d'inflation, s'explique par le taux d'inoccupation relativement bas et stable, un facteur qui a vraisemblablement incité de nombreux propriétaires à augmenter leurs loyers dans une proportion semblable au taux général de croissance des prix.

Figure 4

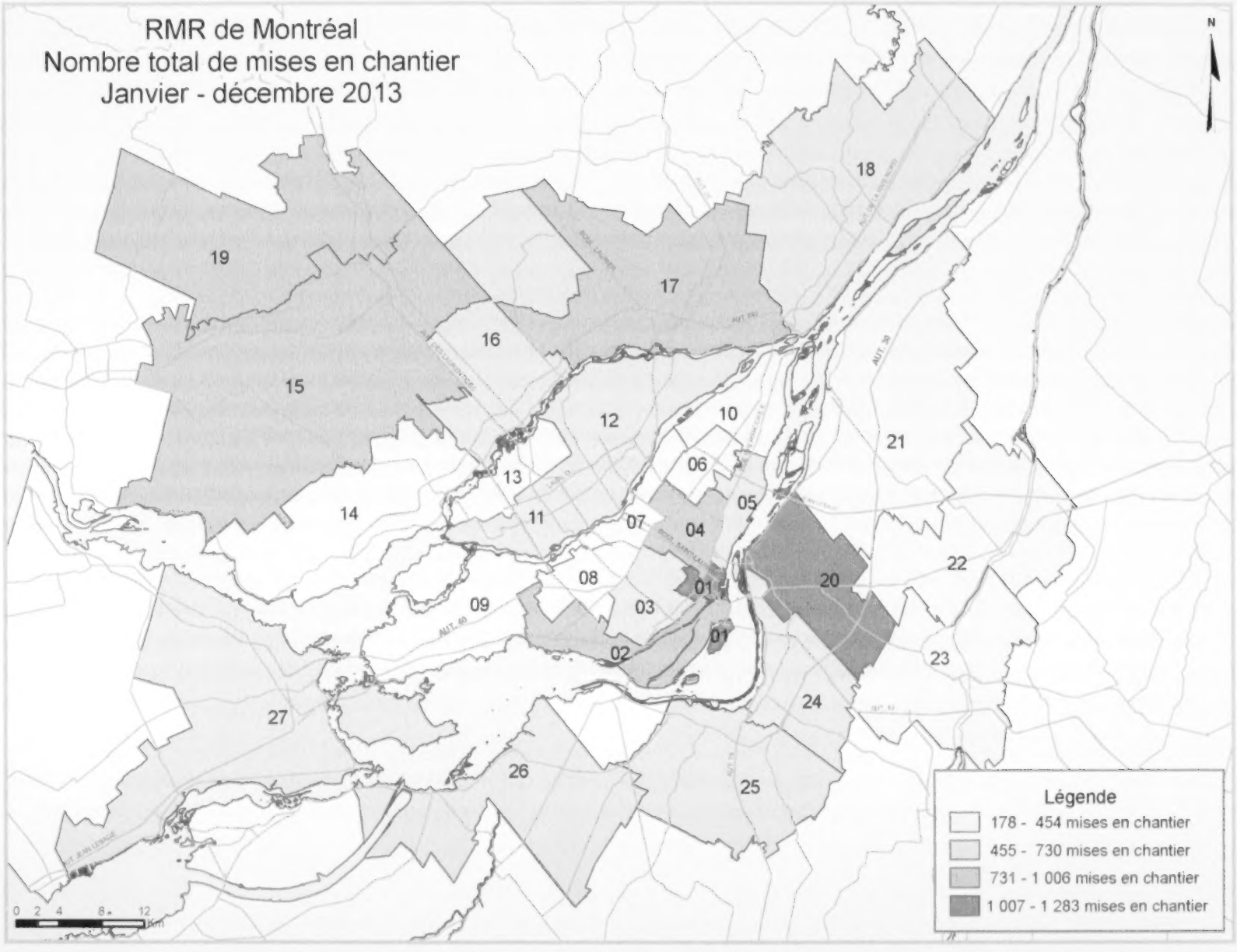


Source : SCHL

[2] Cette estimation est faite à partir des immeubles communs à l'échantillon des enquêtes de l'automne 2012 et 2013.

Copropriétés offertes en location

Sur le marché locatif secondaire, le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location est resté stable, à 2,7 %, malgré la hausse marquée du nombre de copropriétés en location. La forte augmentation de l'offre dans ce marché est le résultat direct du volume élevé de mises en chantier de copropriétés au cours des dernières années. Dans la RMR, la proportion de copropriétés offertes en location atteint maintenant 12,1 % (elle était de 11 % en 2012. Cela représente un ajout d'environ 2 900 unités offertes en location. De plus, ce nombre croît plus rapidement que celui des logements locatifs traditionnels. La stabilité du taux d'inoccupation montre que la demande de copropriétés à louer a augmenté au même rythme que l'offre. Il est également intéressant de noter que ce marché a enregistré un taux d'inoccupation pratiquement identique à celui du marché locatif traditionnel, et ce, même si le loyer moyen des copropriétés est plus élevé que celui des logements construits expressément pour la location (1 124 $ et 708 $, respectivement).


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2013
N
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
Légende
178 - 454 mises en chantier
455 - 730 mises en chantier
731 - 1 006 mises en chantier
1 007 - 1 283 mises en chantier
0 2 4 8 12
km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 15	Mirabel, Saint-Placide
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) décembre 2013		
Montreal RMR[1]	novembre 2013	décembre 2013
Tendance[2]	16 555	17 309
DDA	17 621	20 129
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	293	207
décembre - logements collectifs	1 205	1 436
décembre - tous les logements	1 498	1 643
Janvier à décembre - maisons individuelles	3 959	3 039
Janvier à décembre - logements collectifs	16 632	12 593
Janvier à décembre - tous les logements	20 591	15 632

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2013	207	64	58	0	32	723	0	547	1 643
Décembre 2012	293	72	54	0	7	704	0	368	1 498
Variation en %	-29,4	-11,1	7,4	s.o.	**	2,7	s.o.	48,6	9,7
Cumul 2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Cumul 2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2013	1 310	398	390	0	105	12 215	6	2 305	16 929
Décembre 2012	1 637	486	939	0	49	13 277	0	2 205	19 022
Variation en %	-20,0	-18,1	-58,5	s.o.	114,3	-8,0	s.o.	4,5	-11,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2013	235	76	26	0	0	529	2	207	1 075
Décembre 2012	316	68	129	0	10	1 199	0	73	1 810
Variation en %	-25,6	11,8	-79,8	s.o.	-100,0	-55,9	s.o.	183,6	-40,6
Cumul 2013	3 407	769	883	0	69	9 585	2	2 250	17 394
Cumul 2012	4 191	1 032	1 144	0	96	10 361	0	1 947	19 092
Variation en %	-18,7	-25,5	-22,8	s.o.	-28,1	-7,5	s.o.	15,6	-8,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2013	395	153	164	0	20	2 024	s.o.	s.o.	2 756
Décembre 2012	361	154	142	0	36	1 766	s.o.	s.o.	2 459
Variation en %	9,4	-0,6	15,5	s.o.	-44,4	14,6	s.o.	s.o.	12,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2013	245	78	29	0	3	493	s.o.	s.o.	848
Décembre 2012	296	65	115	0	9	1 072	s.o.	s.o.	1 557
Variation en %	-17,2	20,0	-74,8	s.o.	-66,7	-54,0	s.o.	s.o.	-45,5
Cumul 2013	3 374	770	861	0	85	9 324	s.o.	s.o.	14 414
Cumul 2012	4 294	1 104	1 238	0	104	10 258	s.o.	s.o.	16 998
Variation en %	-21,4	-30,3	-30,5	s.o.	-18,3	-9,1	s.o.	s.o.	-15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Décembre 2013	17	4	21	0	0	316	0	6	364
Décembre 2012	34	26	0	0	4	161	0	0	225
Laval									
Décembre 2013	21	2	14	0	0	44	0	236	317
Décembre 2012	16	2	0	0	0	132	0	24	174
Rive Nord									
Décembre 2013	78	2	9	0	0	102	0	36	227
Décembre 2012	123	6	36	0	0	157	0	39	361
Rive Sud									
Décembre 2013	66	52	14	0	32	261	0	266	703
Décembre 2012	85	34	18	0	3	246	0	279	665
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2013	25	4	0	0	0	0	0	3	32
Décembre 2012	35	4	0	0	0	8	0	26	73
Montréal (RMR)									
Décembre 2013	207	64	58	0	32	723	0	547	1 643
Décembre 2012	293	72	54	0	7	704	0	368	1 498
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Décembre 2013	142	72	124	0	24	7 344	0	617	8 511
Décembre 2012	166	128	289	0	10	8 201	0	740	9 963
Laval									
Décembre 2013	116	32	40	0	13	1 121	0	485	1 807
Décembre 2012	158	54	103	0	0	1 637	0	343	2 295
Rive Nord									
Décembre 2013	597	80	114	0	0	1 488	0	348	2 627
Décembre 2012	695	78	330	0	0	1 334	0	319	2 756
Rive Sud									
Décembre 2013	310	178	56	0	60	2 034	6	822	3 478
Décembre 2012	442	172	88	0	31	1 846	0	756	3 335
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2013	145	36	56	0	8	228	0	33	506
Décembre 2012	176	54	129	0	8	259	0	47	673
Montréal (RMR)									
Décembre 2013	1 310	398	390	0	105	12 215	6	2 305	16 929
Décembre 2012	1 637	486	939	0	49	13 277	0	2 205	19 022

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2013	11	6	0	0	0	256	0	4	277
Décembre 2012	33	18	18	0	0	788	0	4	876
Laval									
Décembre 2013	16	6	14	0	0	11	0	3	50
Décembre 2012	27	6	49	0	0	148	0	9	239
Rive Nord									
Décembre 2013	114	12	5	0	0	78	0	42	251
Décembre 2012	130	20	33	0	0	71	0	32	286
Rive Sud									
Décembre 2013	68	42	7	0	0	172	2	150	441
Décembre 2012	100	20	6	0	6	112	0	28	272
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2013	26	10	0	0	0	12	0	8	56
Décembre 2012	26	4	23	0	4	80	0	0	137
Montréal (RMR)									
Décembre 2013	235	76	26	0	0	529	2	207	1 075
Décembre 2012	316	68	129	0	10	1 199	0	73	1 810
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2013	18	19	37	0	7	862	s.o.	s.o.	943
Décembre 2012	14	9	14	0	5	630	s.o.	s.o.	672
Laval									
Décembre 2013	23	21	29	0	0	282	s.o.	s.o.	355
Décembre 2012	23	19	31	0	0	284	s.o.	s.o.	357
Rive Nord									
Décembre 2013	192	21	41	0	0	374	s.o.	s.o.	628
Décembre 2012	141	28	38	0	0	263	s.o.	s.o.	470
Rive Sud									
Décembre 2013	115	78	28	0	12	421	s.o.	s.o.	654
Décembre 2012	143	87	32	0	29	517	s.o.	s.o.	808
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2013	47	14	29	0	1	85	s.o.	s.o.	176
Décembre 2012	40	11	27	0	2	72	s.o.	s.o.	152
Montréal (RMR)									
Décembre 2013	395	153	164	0	20	2 024	s.o.	s.o.	2 756
Décembre 2012	361	154	142	0	36	1 766	s.o.	s.o.	2 459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2013	12	6	2	0	1	236	s.o.	s.o.	257
Décembre 2012	33	18	19	0	0	688	s.o.	s.o.	758
Laval									
Décembre 2013	16	6	9	0	0	26	s.o.	s.o.	57
Décembre 2012	27	4	40	0	0	113	s.o.	s.o.	184
Rive Nord									
Décembre 2013	117	14	7	0	0	52	s.o.	s.o.	190
Décembre 2012	123	16	30	0	0	78	s.o.	s.o.	247
Rive Sud									
Décembre 2013	68	44	8	0	2	164	s.o.	s.o.	286
Décembre 2012	88	23	8	0	6	127	s.o.	s.o.	252
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2013	32	8	3	0	0	15	s.o.	s.o.	58
Décembre 2012	25	4	18	0	3	66	s.o.	s.o.	116
Montréal (RMR)									
Décembre 2013	245	78	29	0	3	493	s.o.	s.o.	848
Décembre 2012	296	65	115	0	9	1 072	s.o.	s.o.	1 557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal
2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233
Variation en %	2,8	21,6	50,7	s.o.	13,3	-9,9	**	9,5	1,8
2006	7 793	758	673	0	472	7 578	4	4 846	22 813
Variation en %	-8,8	-16,5	60,2	s.o.	-39,9	-5,0	s.o.	-1,2	-9,9
2005	8 544	908	420	0	785	7 973	0	4 904	25 317
Variation en %	-19,2	-24,7	6,3	s.o.	10,9	-14,7	-100,0	-17,6	-11,7
2004	10 576	1 206	395	0	708	9 345	5	5 949	28 673

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	5	0	147	0	152	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	47	21	47	21	123,8
Zone 3	1	4	0	6	0	0	0	19	1	29	-96,6
Zone 4	1	1	0	0	0	0	82	49	83	50	66,0
Zone 5	0	0	0	2	0	4	46	49	46	55	-16,4
Zone 6	6	2	0	4	0	0	0	0	6	6	0,0
Zone 7	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Zone 8	1	4	0	8	16	0	0	0	17	12	41,7
Zone 9	5	17	2	4	0	0	0	0	7	21	-66,7
Zone 10	2	5	2	0	0	0	0	23	4	28	-85,7
Zone 11	7	7	0	0	0	0	32	90	39	97	-59,8
Zone 12	10	8	0	2	0	0	248	15	258	25	**
Zone 13	4	1	2	0	14	0	0	51	20	52	-61,5
Zone 14	1	6	0	2	0	0	0	8	1	16	-93,8
Zone 15	29	21	0	2	0	0	55	63	84	86	-2,3
Zone 16	7	16	0	0	0	0	37	12	44	28	57,1
Zone 17	8	15	0	2	9	8	20	48	37	73	-49,3
Zone 18	10	23	0	0	0	0	4	11	14	34	-58,8
Zone 19	23	42	2	0	0	4	22	78	47	124	-62,1
Zone 20	9	18	14	4	35	3	126	110	184	135	36,3
Zone 21	7	6	4	2	0	0	38	222	49	230	-78,7
Zone 22	8	7	2	0	3	4	12	31	25	42	-40,5
Zone 23	11	15	6	4	0	0	0	0	17	19	-10,5
Zone 24	7	8	0	6	0	0	114	139	121	153	-20,9
Zone 25	5	8	14	6	8	0	155	12	182	26	**
Zone 26	19	23	12	12	0	6	94	19	125	60	108,3
Zone 27	25	35	4	4	0	0	3	34	32	73	-56,2
Montréal (RMR)	207	293	64	72	90	29	1 282	1 104	1 643	1 498	9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	25	20	1 258	2 181	1 283	2 201	-41,7
Zone 2	12	9	2	12	5	48	924	1 045	943	1 114	-15,4
Zone 3	23	16	6	12	37	38	441	749	507	815	-37,8
Zone 4	8	6	4	4	0	0	981	949	993	959	3,5
Zone 5	3	5	0	48	0	100	683	480	686	633	8,4
Zone 6	22	16	18	16	6	20	132	105	178	157	13,4
Zone 7	7	9	2	10	0	0	297	406	306	425	-28,0
Zone 8	17	22	8	8	57	31	105	159	187	220	-15,0
Zone 9	58	110	28	30	0	41	95	391	181	572	-68,4
Zone 10	27	48	16	38	0	3	287	263	330	352	-6,3
Zone 11	77	161	8	16	32	17	564	529	681	723	-5,8
Zone 12	81	90	12	44	26	114	503	597	622	845	-26,4
Zone 13	59	101	36	20	20	39	127	121	242	281	-13,9
Zone 14	155	219	16	60	0	6	209	144	380	429	-11,4
Zone 15	410	355	2	36	26	24	481	536	919	951	-3,4
Zone 16	148	184	22	10	61	12	404	323	635	529	20,0
Zone 17	225	289	22	50	44	40	529	745	820	1 124	-27,0
Zone 18	246	368	40	42	5	40	185	351	476	801	-40,6
Zone 19	466	464	58	54	17	55	407	436	948	1 009	-6,0
Zone 20	79	170	80	22	35	11	818	917	1 012	1 120	-9,6
Zone 21	71	113	52	54	0	15	276	425	399	607	-34,3
Zone 22	117	165	14	18	40	55	184	496	355	734	-51,6
Zone 23	187	225	74	64	4	13	148	163	413	465	-11,2
Zone 24	72	132	18	36	46	0	381	1 209	517	1 377	-62,5
Zone 25	91	124	44	110	36	88	311	221	482	543	-11,2
Zone 26	143	192	66	90	17	6	234	131	460	419	9,8
Zone 27	235	366	65	126	37	218	340	476	677	1 186	-42,9
Montréal (RMR)	3 039	3 959	713	1 030	576	1 054	11 304	14 548	15 632	20 591	-24,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Zone 1	5	0	0	0	147	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	47	21	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	19	0	0
Zone 4	0	0	0	0	76	49	6	0
Zone 5	0	4	0	0	46	49	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	16	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	23	0	0
Zone 11	0	0	0	0	32	90	0	0
Zone 12	0	0	0	0	12	0	236	15
Zone 13	14	0	0	0	0	42	0	9
Zone 14	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 15	0	0	0	0	33	50	22	13
Zone 16	0	0	0	0	37	12	0	0
Zone 17	9	8	0	0	16	40	4	8
Zone 18	0	0	0	0	0	5	4	6
Zone 19	0	4	0	0	16	66	6	12
Zone 20	35	3	0	0	87	107	27	3
Zone 21	0	0	0	0	38	72	0	150
Zone 22	3	4	0	0	0	31	12	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 24	0	0	0	0	114	16	0	123
Zone 25	8	0	0	0	22	12	133	0
Zone 26	0	6	0	0	0	16	94	3
Zone 27	0	0	0	0	0	8	3	26
Montréal (RMR)	90	29	0	0	723	736	547	368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	25	20	0	0	1 008	2 038	250	143
Zone 2	5	48	0	0	809	761	115	284
Zone 3	37	38	0	0	374	746	0	3
Zone 4	0	0	0	0	912	754	26	172
Zone 5	0	100	0	0	601	480	4	0
Zone 6	6	20	0	0	132	105	0	0
Zone 7	0	0	0	0	294	406	3	0
Zone 8	57	31	0	0	105	159	0	0
Zone 9	0	41	0	0	74	341	21	0
Zone 10	0	3	0	0	155	215	132	48
Zone 11	32	17	0	0	404	520	160	9
Zone 12	26	114	0	0	120	543	383	54
Zone 13	20	39	0	0	106	89	21	32
Zone 14	0	6	0	0	198	120	11	24
Zone 15	26	24	0	0	277	373	204	163
Zone 16	61	12	0	0	276	304	128	19
Zone 17	44	40	0	0	446	613	83	132
Zone 18	5	40	0	0	143	236	42	115
Zone 19	17	55	0	0	266	320	141	116
Zone 20	35	11	0	0	698	855	108	62
Zone 21	0	15	0	0	237	275	39	150
Zone 22	36	55	4	0	152	421	32	75
Zone 23	4	13	0	0	144	152	4	11
Zone 24	46	0	0	0	377	704	4	505
Zone 25	36	88	0	0	140	187	171	34
Zone 26	17	6	0	0	63	94	171	37
Zone 27	37	218	0	0	264	392	76	84
Montréal (RMR)	572	1 054	4	0	8 775	12 203	2 329	2 272

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Zone 1	5	0	147	0	0	0	152	0
Zone 2	0	0	47	21	0	0	47	21
Zone 3	1	10	0	19	0	0	1	29
Zone 4	1	1	76	49	6	0	83	50
Zone 5	0	2	46	53	0	0	46	55
Zone 6	6	6	0	0	0	0	6	6
Zone 7	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 8	17	12	0	0	0	0	17	12
Zone 9	7	21	0	0	0	0	7	21
Zone 10	4	5	0	23	0	0	4	28
Zone 11	7	7	32	90	0	0	39	97
Zone 12	10	10	12	0	236	15	258	25
Zone 13	20	1	0	42	0	9	20	52
Zone 14	1	8	0	8	0	0	1	16
Zone 15	29	39	33	34	22	13	84	86
Zone 16	7	16	37	12	0	0	44	28
Zone 17	17	29	16	36	4	8	37	73
Zone 18	10	23	0	5	4	6	14	34
Zone 19	25	50	16	62	6	12	47	124
Zone 20	26	24	119	108	27	3	184	135
Zone 21	11	8	38	72	0	150	49	230
Zone 22	13	11	0	31	12	0	25	42
Zone 23	17	19	0	0	0	0	17	19
Zone 24	7	14	114	16	0	123	121	153
Zone 25	27	14	22	12	133	0	182	26
Zone 26	31	47	0	10	94	3	125	60
Zone 27	29	39	0	8	3	26	32	73
Montréal (RMR)	329	419	755	711	547	368	1 643	1 498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	25	20	1 008	2 038	250	143	1 283	2 201
Zone 2	19	75	809	755	115	284	943	1 114
Zone 3	66	66	374	746	0	3	507	815
Zone 4	14	12	910	752	26	172	993	959
Zone 5	26	151	578	482	4	0	686	633
Zone 6	46	52	132	105	0	0	178	157
Zone 7	9	19	294	406	3	0	306	425
Zone 8	82	61	105	159	0	0	187	220
Zone 9	86	181	74	341	21	0	181	572
Zone 10	43	89	155	215	132	48	330	352
Zone 11	109	198	412	516	160	9	681	723
Zone 12	114	248	125	543	383	54	622	845
Zone 13	117	160	104	89	21	32	242	281
Zone 14	171	297	198	108	11	24	380	429
Zone 15	438	603	277	185	204	163	919	951
Zone 16	223	248	284	262	128	19	635	529
Zone 17	291	415	446	577	83	132	820	1 124
Zone 18	291	461	143	225	42	115	476	801
Zone 19	541	615	266	278	141	116	948	1 009
Zone 20	162	206	730	852	108	62	1 012	1 120
Zone 21	123	182	237	275	39	150	399	607
Zone 22	159	204	160	455	36	75	355	734
Zone 23	263	312	146	142	4	11	413	465
Zone 24	152	168	361	704	4	505	517	1 377
Zone 25	159	314	152	195	171	34	482	543
Zone 26	222	302	63	80	175	37	460	419
Zone 27	339	706	262	396	76	84	677	1 186
Montréal (RMR)	4 290	6 365	8 805	11 881	2 337	2 272	15 632	20 591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	0	99	0	100	-100,0
Zone 2	1	1	0	6	0	0	21	7	22	14	57,1
Zone 3	2	3	2	0	0	14	81	9	85	26	**
Zone 4	0	0	0	2	0	0	36	436	36	438	-91,8
Zone 5	0	0	0	2	0	0	14	95	14	97	-85,6
Zone 6	2	4	2	0	0	0	0	30	4	34	-88,2
Zone 7	0	0	0	4	0	0	0	3	0	7	-100,0
Zone 8	2	5	0	0	0	0	3	44	5	49	-89,8
Zone 9	2	12	2	0	0	4	93	81	97	97	0,0
Zone 10	2	7	0	4	0	0	12	3	14	14	0,0
Zone 11	7	11	0	4	0	7	0	98	7	120	-94,2
Zone 12	5	8	0	2	14	30	6	47	25	87	-71,3
Zone 13	4	8	6	0	0	4	8	20	18	32	-43,8
Zone 14	10	16	0	2	0	0	6	0	16	18	-11,1
Zone 15	30	20	2	2	0	0	26	38	58	60	-3,3
Zone 16	9	19	0	2	0	0	13	12	22	33	-33,3
Zone 17	21	16	2	10	0	7	29	49	52	82	-36,6
Zone 18	13	24	0	2	5	0	31	11	49	37	32,4
Zone 19	31	35	8	2	0	4	15	15	54	56	-3,6
Zone 20	10	18	14	2	0	0	115	20	139	40	**
Zone 21	11	9	2	2	0	0	155	8	168	19	**
Zone 22	5	19	2	0	0	6	24	20	31	45	-31,1
Zone 23	18	22	16	4	0	0	0	11	34	37	-8,1
Zone 24	12	7	2	4	7	0	0	64	21	75	-72,0
Zone 25	8	15	2	8	0	4	6	11	16	38	-57,9
Zone 26	4	10	6	0	0	0	22	8	32	18	77,8
Zone 27	26	26	10	4	0	25	20	82	56	137	-59,1
Montréal (RMR)	235	316	78	68	26	105	736	1 321	1 075	1 810	-40,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	0	5	0	0	36	0	1 612	541	1 648	546	**
Zone 2	9	15	4	26	39	42	1 310	1 036	1 362	1 119	21,7
Zone 3	18	14	12	0	40	35	362	768	432	817	-47,1
Zone 4	5	5	2	2	0	0	1 059	1 158	1 066	1 165	-8,5
Zone 5	4	2	18	38	57	29	717	306	796	375	112,3
Zone 6	22	12	18	2	19	4	105	30	164	48	**
Zone 7	8	13	4	8	0	0	451	824	463	845	-45,2
Zone 8	22	30	6	0	26	44	399	401	453	475	-4,6
Zone 9	72	111	32	20	35	52	292	391	431	574	-24,9
Zone 10	36	66	24	62	3	0	138	120	201	248	-19,0
Zone 11	93	212	10	14	26	36	772	602	901	864	4,3
Zone 12	89	117	32	32	84	90	419	593	624	832	-25,0
Zone 13	75	129	34	26	18	41	104	69	231	265	-12,8
Zone 14	188	222	26	48	3	9	173	95	390	374	4,3
Zone 15	426	313	22	36	32	31	410	423	890	803	10,8
Zone 16	171	171	14	14	38	10	242	591	465	786	-40,8
Zone 17	250	353	16	54	29	50	614	730	909	1 187	-23,4
Zone 18	284	370	42	32	45	3	253	267	624	672	-7,1
Zone 19	478	402	38	62	39	22	453	344	1 008	830	21,4
Zone 20	120	220	42	34	3	16	684	1 033	849	1 303	-34,8
Zone 21	85	109	36	64	0	10	315	255	436	438	-0,5
Zone 22	134	190	12	28	46	40	178	326	370	584	-36,6
Zone 23	200	229	74	50	13	0	167	279	454	558	-18,6
Zone 24	90	155	32	66	28	12	495	921	645	1 154	-44,1
Zone 25	99	137	62	118	44	113	140	283	345	651	-47,0
Zone 26	165	206	78	82	23	4	128	177	394	469	-16,0
Zone 27	264	383	83	114	112	153	384	460	843	1 110	-24,1
Montréal (RMR)	3 407	4 191	773	1 032	838	846	12 376	13 023	17 394	19 092	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Zone 1	0	0	0	0	0	99	0	0
Zone 2	0	0	0	0	17	3	4	4
Zone 3	0	14	0	0	81	9	0	0
Zone 4	0	0	0	0	36	436	0	0
Zone 5	0	0	0	0	14	80	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	30	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 8	0	0	0	0	3	44	0	0
Zone 9	0	4	0	0	93	81	0	0
Zone 10	0	0	0	0	12	3	0	0
Zone 11	0	7	0	0	0	98	0	0
Zone 12	14	30	0	0	3	38	3	9
Zone 13	0	4	0	0	8	20	0	0
Zone 14	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	15	20	11	18
Zone 16	0	0	0	0	12	12	1	0
Zone 17	0	7	0	0	27	41	2	8
Zone 18	5	0	0	0	12	8	19	3
Zone 19	0	4	0	0	6	12	9	3
Zone 20	0	0	0	0	105	0	10	20
Zone 21	0	0	0	0	21	8	134	0
Zone 22	0	6	0	0	24	20	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	11	0	0
Zone 24	7	0	0	0	0	64	0	0
Zone 25	0	4	0	0	0	11	6	0
Zone 26	0	0	0	0	22	0	0	8
Zone 27	0	25	0	0	12	82	8	0
Montréal (RMR)	26	105	0	0	529	1 233	207	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	36	0	0	0	1 612	535	0	6
Zone 2	39	42	0	0	679	928	306	17
Zone 3	40	35	0	0	359	635	3	35
Zone 4	0	0	0	0	866	1 152	170	6
Zone 5	57	29	0	0	594	271	92	20
Zone 6	19	4	0	0	99	30	6	0
Zone 7	0	0	0	0	451	516	0	308
Zone 8	26	44	0	0	399	398	0	3
Zone 9	35	52	0	0	221	391	21	0
Zone 10	3	0	0	0	105	114	33	6
Zone 11	26	36	0	0	638	429	134	97
Zone 12	84	90	0	0	291	471	128	122
Zone 13	18	41	0	0	55	55	49	14
Zone 14	3	9	0	0	144	95	29	0
Zone 15	32	31	0	0	271	230	139	193
Zone 16	38	10	0	0	149	454	93	137
Zone 17	29	50	0	0	471	601	143	129
Zone 18	45	3	0	0	120	178	133	89
Zone 19	39	22	0	0	251	194	202	109
Zone 20	3	16	0	0	606	795	78	238
Zone 21	0	10	0	0	163	255	152	0
Zone 22	46	40	0	0	162	286	16	40
Zone 23	13	0	0	0	164	171	3	108
Zone 24	28	12	0	0	345	768	150	153
Zone 25	44	113	0	0	78	267	62	16
Zone 26	23	4	0	0	91	99	37	78
Zone 27	112	153	0	0	313	437	71	23
Montréal (RMR)	838	846	0	0	9 697	10 755	2 250	1 947

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Zone 1	0	1	0	99	0	0	0	100
Zone 2	1	7	17	3	4	4	22	14
Zone 3	4	17	81	9	0	0	85	26
Zone 4	0	2	36	436	0	0	36	438
Zone 5	0	2	14	80	0	0	14	97
Zone 6	4	4	0	30	0	0	4	34
Zone 7	0	4	0	3	0	0	0	7
Zone 8	2	5	3	44	0	0	5	49
Zone 9	4	16	93	81	0	0	97	97
Zone 10	2	11	12	3	0	0	14	14
Zone 11	7	24	0	96	0	0	7	120
Zone 12	19	46	3	32	3	9	25	87
Zone 13	10	12	8	20	0	0	18	32
Zone 14	10	18	6	0	0	0	16	18
Zone 15	32	42	15	0	11	18	58	60
Zone 16	9	21	12	12	1	0	22	33
Zone 17	23	33	27	41	2	8	52	82
Zone 18	18	28	12	6	19	3	49	37
Zone 19	39	41	6	12	9	3	54	56
Zone 20	24	20	105	0	10	20	139	40
Zone 21	13	13	21	6	134	0	168	19
Zone 22	7	19	24	26	0	0	31	45
Zone 23	34	26	0	11	0	0	34	37
Zone 24	21	11	0	64	0	0	21	75
Zone 25	10	27	0	11	6	0	16	38
Zone 26	8	10	22	0	2	8	32	18
Zone 27	36	53	12	84	8	0	56	137
Montréal (RMR)	337	513	529	1 209	209	73	1 075	1 810

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	36	5	1 612	535	0	6	1 648	546
Zone 2	54	85	677	926	306	17	1 362	1 119
Zone 3	70	51	359	633	3	35	432	817
Zone 4	11	9	862	1 150	170	6	1 066	1 165
Zone 5	47	71	626	269	92	20	796	375
Zone 6	59	18	99	30	6	0	164	48
Zone 7	12	21	451	516	0	308	463	845
Zone 8	56	74	397	398	0	3	453	475
Zone 9	139	179	221	395	21	0	431	574
Zone 10	63	130	105	112	33	6	201	248
Zone 11	129	260	638	431	134	97	901	864
Zone 12	205	239	291	471	128	122	624	832
Zone 13	127	196	55	55	49	14	231	265
Zone 14	223	285	138	89	29	0	390	374
Zone 15	508	550	243	60	139	193	890	803
Zone 16	221	253	151	396	93	137	465	786
Zone 17	305	487	461	571	143	129	909	1 187
Zone 18	374	415	117	168	133	89	624	672
Zone 19	570	524	236	156	202	109	1 008	830
Zone 20	162	264	609	801	78	238	849	1 303
Zone 21	121	192	163	246	152	0	436	438
Zone 22	168	237	186	307	16	40	370	584
Zone 23	295	287	156	163	3	108	454	558
Zone 24	168	233	327	768	150	153	645	1 154
Zone 25	207	358	76	277	62	16	345	651
Zone 26	270	304	85	87	39	78	394	469
Zone 27	459	640	313	447	71	23	843	1 110
Montréal (RMR)	5 059	6 367	9 654	10 457	2 252	1 947	17 394	19 092

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Décembre 2012	1	4,0	0	0,0	3	12,0	3	12,0	18	72,0	25	578 267	676 261
Cumul 2013	0	0,0	5	3,1	21	13,0	33	20,4	103	63,6	162	600 000	697 020
Cumul 2012	1	0,5	4	2,2	22	12,0	30	16,4	126	68,9	183	581 267	683 207
Laval													
Décembre 2013	0	0,0	3	23,1	0	0,0	3	23,1	7	53,8	13	505 260	459 627
Décembre 2012	1	5,3	0	0,0	5	26,3	5	26,3	8	42,1	19	450 000	492 083
Cumul 2013	0	0,0	13	7,4	23	13,1	57	32,4	83	47,2	176	482 500	532 874
Cumul 2012	1	0,2	17	4,1	115	27,6	125	30,0	158	38,0	416	444 294	484 405
Rive Nord													
Décembre 2013	4	4,7	25	29,4	32	37,6	14	16,5	10	11,8	85	338 131	360 029
Décembre 2012	4	4,0	24	23,8	39	38,6	19	18,8	15	14,9	101	345 962	373 977
Cumul 2013	54	3,9	388	28,3	588	42,9	219	16,0	122	8,9	1 371	331 804	349 735
Cumul 2012	96	6,0	569	35,5	574	35,8	242	15,1	121	7,6	1 602	315 494	338 395
Rive Sud													
Décembre 2013	1	2,5	4	10,0	10	25,0	11	27,5	14	35,0	40	426 597	491 680
Décembre 2012	0	0,0	2	4,1	15	30,6	14	28,6	18	36,7	49	464 000	509 805
Cumul 2013	5	0,8	98	16,3	200	33,3	148	24,7	149	24,8	600	395 615	431 647
Cumul 2012	7	0,8	185	21,8	256	30,1	176	20,7	226	26,6	850	389 192	428 640
Vaudreuil-Soulanges													
Décembre 2013	0	0,0	9	30,0	6	20,0	6	20,0	9	30,0	30	396 979	425 576
Décembre 2012	0	0,0	2	9,1	6	27,3	4	18,2	10	45,5	22	459 199	485 389
Cumul 2013	9	3,9	64	27,5	46	19,7	41	17,6	73	31,3	233	384 170	434 194
Cumul 2012	9	2,8	79	24,9	86	27,1	55	17,4	88	27,8	317	385 000	435 346
Montréal (RMR)													
Décembre 2013	5	2,8	41	23,3	48	27,3	35	19,9	47	26,7	176	393 284	421 940
Décembre 2012	6	2,8	28	13,0	68	31,5	45	20,8	69	31,9	216	420 524	461 513
Cumul 2013	68	2,7	568	22,3	878	34,5	498	19,6	530	20,8	2 542	365 000	411 623
Cumul 2012	114	3,4	854	25,4	1 053	31,3	628	18,6	719	21,3	3 368	362 964	407 065

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2013

Sous-marché	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	1 153 249	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	620 642	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	1 110 761	1 087 423	2,1
Zone 9	--	598 583	s.o.	695 926	642 424	8,3
Zone 10	--	--	s.o.	437 216	501 413	-12,8
Zone 11	--	--	s.o.	626 834	541 687	15,7
Zone 12	--	--	s.o.	481 578	403 144	19,5
Zone 13	--	--	s.o.	442 138	457 614	-3,4
Zone 14	--	385 900	s.o.	335 228	351 727	-4,7
Zone 15	384 852	361 044	6,6	362 176	339 024	6,8
Zone 16	--	525 224	s.o.	449 750	453 494	-0,8
Zone 17	433 027	383 671	12,9	390 455	356 163	9,6
Zone 18	--	347 433	s.o.	336 598	323 965	3,9
Zone 19	311 333	312 560	-0,4	297 106	276 142	7,6
Zone 20	--	493 219	s.o.	487 752	451 826	8,0
Zone 21	--	--	s.o.	448 600	409 152	9,6
Zone 22	--	525 007	s.o.	480 219	428 696	12,0
Zone 23	--	--	s.o.	380 448	377 619	0,7
Zone 24	--	--	s.o.	568 667	601 227	-5,4
Zone 25	--	--	s.o.	407 135	458 034	-11,1
Zone 26	--	--	s.o.	322 675	304 270	6,0
Zone 27	425 576	485 389	-12,3	434 194	435 346	-0,3
Montréal (RMR)	421 940	461 513	-8,6	411 623	407 065	1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2013	4 261	8 420	15 338	336 900	10,8	331 088	8,7
T4 2012	4 301	8 335	14 069	334 035	9,8	327 195	7,4
Variation en %	-0,9	1,0	9,0	0,9	s.o.	1,2	s.o.
Cumul 2013	21 586	42 003	15 684	331 086	8,7	s.o.	s.o.
Cumul 2012	23 560	42 317	14 564	327 191	7,4	s.o.	s.o.
Variation en %	-8,4	-0,7	7,7	1,2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T4 2013	2 206	5 620	11 804	273 013	16,1	263 659	12,7
T4 2012	2 252	5 781	10 344	275 367	13,8	265 359	9,5
Variation en %	-2,0	-2,8	14,1	-0,9	s.o.	-0,6	s.o.
Cumul 2013	11 297	27 760	11 981	263 662	12,7	s.o.	s.o.
Cumul 2012	12 470	26 913	9 860	265 359	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-9,4	3,1	21,5	-0,6	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2013	835	1 551	2 657	451 667	9,5	443 677	9,3
T4 2012	909	1 749	2 695	437 980	8,9	437 179	7,8
Variation en %	-8,1	-11,3	-1,4	3,1	s.o.	1,5	s.o.
Cumul 2013	3 604	7 272	2 798	443 675	9,3	s.o.	s.o.
Cumul 2012	4 031	7 714	2 608	437 180	7,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-10,6	-5,7	7,3	1,5	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2013	7 315	15 614	29 862	333 610	12,2	325 291	10,0
T4 2012	7 467	15 883	27 170	326 127	10,9	321 076	8,1
Variation en %	-2,0	-1,7	9,9	2,3	s.o.	1,3	s.o.
Cumul 2013	36 522	77 144	30 526	324 020	10,0	s.o.	s.o.
Cumul 2012	40 089	77 065	27 100	321 083	8,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-8,9	0,1	12,6	0,9	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet.
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,0	119,4	1 916	9,0	65,1	798
	Février	595	3,20	5,24	115,1	120,0	1 917	9,3	65,2	795
	Mars	595	3,20	5,24	115,2	120,4	1 930	9,2	65,5	796
	Avril	607	3,20	5,44	115,2	120,9	1 950	9,1	66,1	798
	Mai	601	3,20	5,34	115,3	120,7	1 976	8,8	66,7	803
	Juin	595	3,20	5,24	115,4	120,2	1 985	8,7	66,9	802
	Juillet	595	3,10	5,24	115,5	120,2	1 982	8,4	66,5	803
	Août	595	3,10	5,24	115,6	120,5	1 980	8,3	66,3	808
	Septembre	595	3,10	5,24	115,5	120,5	1 989	8,1	66,4	813
	Octobre	595	3,10	5,24	116,0	120,9	1 998	8,1	66,6	814
	Novembre	595	3,10	5,24	116,2	120,8	2 004	8,2	66,8	810
	Décembre	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 017	7,9	67,0	806
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 026	7,8	67,2	803
	Février	595	3,00	5,24	116,4	121,7	2 031	7,6	67,1	803
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	121,4	2 018	7,8	66,8	808
	Avril	590	3,00	5,14	116,2	121,4	2 011	8,0	66,6	809
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	121,6	2 014	8,2	66,8	806
	Juin	590	3,14	5,14	116,7	121,4	2 029	8,2	67,2	801
	Juillet	590	3,14	5,14	116,6	121,5	2 038	8,2	67,5	796
	Août	601	3,14	5,34	116,9	121,5	2 034	8,4	67,4	799
	Septembre	601	3,14	5,34	116,8	121,5	2 031	8,3	67,2	799
	Octobre	601	3,14	5,34	116,8	121,4	2 033	8,2	67,1	803
	Novembre	601	3,14	5,34	117,0	121,6	2 044	7,9	67,2	808
	Décembre	601	3,14	5,34		121,2	2 045	8,0	67,2	817

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

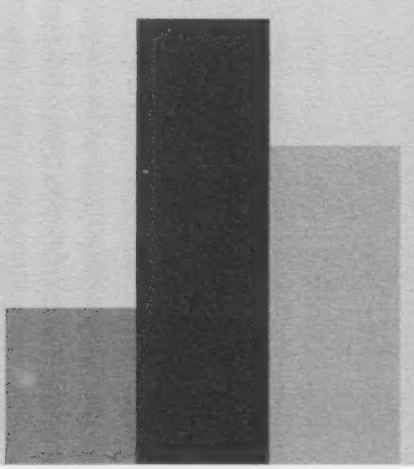
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

64161_2014_M01